



Република Србија
**АГЕНЦИЈА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
И УРБАНИЗАМ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**

Број: 2412/2024-05

Датум: 11.6.2024. године

Краља Милутина бр. 10а, Београд

Агенција за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, поступајући по захтеву Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. – Јединица за имплементацију пројеката, ул. Његошева бр. 84, 11000 Београд, на основу члана 7. Закона о министарствима („Службени гласник РС”, број 128/20, 116/22, 92/23), члана 53, а у вези са чланом 133. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12 – одлука УС, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20, 52/21, 62/23) и Правилником о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Службени гласник РС”, број 3/10), у складу са Планом детаљне регулације за изградњу пешачко – бициклическе везе између Улице Омладинских Бригада и Аде Циганлије, са мостом преко реке Саве, градске општине Нови Београд и Чукарица („Службени лист града Београда“ број 9/23) издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

За предметне катастарске парцеле број: 5422, 5432/2, 5432/3, 6703/2, 6628/2 све КО Нови Београд и делови к.п. бр. 13856/25, 13856/7, 13864/2 КО Чукарица, град Београд

ПРЕДМЕТНИ ЗАХТЕВ: Захтев за издавање Информације о локацији за потребе утврђивања могућности и ограничења изградње – за потребе израде техничке документације и изградње мостовске конструкције, са приступним рампама и пратећом инфраструктуром.

ПЛАНИРАНА НАМЕНА: Све предметне катастарске парцеле обухваћене су:

- Планом детаљне регулације за изградњу пешачко – бициклическе везе између Улице Омладинских Бригада и Аде Циганлије, са мостом преко реке Саве, градске општине Нови Београд и Чукарица („Службени лист града Београда“ број 9/23)
У датом обухвату плана заступљене су следеће јавне намене:
- Водно земљиште: (у оквиру водног земљишта планирана је мостовска конструкција)
 - акваторија реке Саве (ВП)
 - приобално земљиште
 - зелена површина у приобаљу Саве (В3-1)
 - шума у приобаљу Саве (В3-2)
- Шума (Ш)

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА :

Пешачко – бициклистички мост планира се у циљу повезивања Новог Београда и Аде Циганлије и стварања инфраструктуре за активну мобилност, чиме се отвара могућност за већи удео бициклистичког саобраћаја у укупном обиму кретања у граду. Планирањем мостовске конструкције која повезује Нови Београд и Аду Циганлију, формира се континуални коридор бициклистичке мреже Земун - Нови Београд – Ада Циганлија – Дорћол (екстензија Еуровело 6 европске руте кроз Београд). Такође, циљ решења је да концепт одрживе мобилности повеже са принципима очувања природних вредности – у циљу здравије и квалитетније животне средине и очувања природних процеса.

Планирани мост предвиђен је искључиво за пешачко-бициклистички саобраћај, и представља везу постојећих и планираних пешачких и бициклистичких стаза на новобеоградској страни са Адом Циганлијом. Планирана је двосмерна бициклистичко - пешачка стаза дуж целе мостовске конструкције. Колски саобраћај на мосту је забрањен.

Ситуациони и нивелациони положај моста као и облик приступних рампи и мостовске конструкције представља орјентациони приказ могућег решења, након израде пројектне документације дефинисаће се сви елементи конструктивног система и финално обликовање моста. У Плану је приложена волуметријска анализа, као анализе просторних могућности, веза са постојећом и планираном пешачко - бициклистичком мрежом и ограничења урбаног развоја. Елементи урбанистичког решења добијени су и из услова надлежних институција.

Позиција и обликовање моста проистекли су из односа према ограничењима са циљем да се мери сачува постојећа вегетација, станишта и врбаци „малог вранца“,

- Мост се планира као пешачко – бициклистичка веза улице Омладинских бригада и Аде Циганлије преко реке Саве на планираним парцелама ВП-1, ВП-2, ВЗ-2, ВЗ-1 и Ш;
- Мост чине труп моста и приступне рампе за које важе правила дефинисана у овој табели;

Мостовска конструкција је саставни део јавне површине - приобалног земљишта – зелених површина и шума у приобаљу (водно земљиште) за коју су правила подизања и уређења дефинисана у поглављу 3.6.1 и 3.6.2;

- Мостовска конструкција планира се у циљу остварења пешачко бициклистичке везе између улице Омладинских бригада и Аде Циганлије;
- Мостовском конструкцијом се формира континуални коридор Земун - Нови Београд – Ада Циганлија – Дорћол (екстензија Еуровело 6 европске руте кроз Београд);
- Задржавају се бициклистички коридори кроз блокове, уз леву и десну обалу Саве и у обухвату улице Омладинских бригада;

- Мост се планира у јединственом контексту акваторије реке Саве и природних вредности Аде Циганлије, приобалног кеја и новобеоградских блокова, и као такав представља значајан елемент силуете и визуелног идентитета града;

Објекат моста планира се у водном земљишту са трупом изнад зоне корита реке и приступним рампама у брањеном делу савског насипа на обе обале реке Саве.

Објекат моста планира се и пројектује на основу следећих принципа:

- Интегрисати мост у простор у односу на постојећа и планирана ограничења урбаног развоја дефинисана у графичким прилозима, текстуалном делу плана и сарадњи са надлежним службама. Водити рачуна да решење моста не угрози природне и амбијенталне вредности и прописана ограничења;
- Поставити осу моста тако да најмање угрожава природне вредности локације, узимајући у обзир постојеће и планиране правце кретања и специфичан контекст локације. Осу поставити тако да се искористи зазор у површини врбака без угрожавања вегетације, уколико друге условљености дозволе;
- Поставити трасу моста тако да се на најбољи начин повежу планирани токови кретања и избегне угрожавање постојеће вегетације на обе обале. Приступне рампе поставити у односу на дефинисана ограничења, тако да се не угрозе зоне заштите и насип.
- Поставити приступне рампе моста у односу на дефинисана ограничења, тако да се не угрозе зоне заштите, и насип и избегне конфликт корисника моста и кеја;
- Нивелета пешачко бицикличког моста одређена је тако да доња ивица конструкције има потребну сигурносну висину-зазор изнад нивоа меродавних рачунских великих вода у профилу водотока.
- Подужни профил моста поставити тако да се обезбеди довољна висина за пловни пут:
- Минимална ширина слободног габарита пловидбеног отвора моста износи 150m,
- Минимална висина слободног габарита пловидбеног отвора моста у односу на високи пловидбени ниво износи 9,5 m тј. доња ивица мостовске конструкције (ДИК), у зони пловидбеног отвора моста не сме бити на коти нижој од 83,53mnm;
- нивелета моста, приказана у оквиру одговарајућих графичких прилога, представља оријентациону нивелету, а коначна нивелета дефинисаће се приликом израде техничке документације, у зависности од избора попречног профила мостовске конструкције;
- Изградња моста не сме се утицати на безбедност пловидбе и промену дефинисаних габарита пловног пута. Водити рачуна да се усвоји такво техничко решење којим се неће нарушити хидрауличко-морфолошка слика тока у зони моста која би могла довести до поремећаја проноса наноса као и до негативног утицаја на режим великих вода и режим леда;
- Приликом преласка преко одбрамбеног насипа (који је на 77.50mнв) буде обезбеђен слободни профил од 3.5m;
- У зони приступне стазе Војске Србије за прилаз навозу, обезбедити минималну ширину стазе од 5 m и висину изнад круне насипа од минимално 4.5 m.
- Ширина пешачко-бицикличког моста је минимално 6m;
- Планиране рампе повезују се са насипом искључиво у брањеном делу приобаља;

- Изнад круне насипа до доње ивице коловозне конструкције моста/рампе обезбедити минимум 3.5 m за пролаз возила за одржавање насипа;
- уколико се рампе постављају изнад приступне стазе у функцији Војске Србије на новобеоградској обали, обезбедити минималну висину слободног профила изнад стазе од 4.5 m и минималну ширину стазе од 5 m. Обавезна је сарадња са Министарством одбране;
- сагледати поставку и обликовање мостовске конструкције из ширег контекст града, у односу на визуре и у складу са природним вредностима;
- Приликом пројектовања и изградње моста водити рачуна да зона интервенције моста не угрози постојећу вегетацију и зоне заштите дефинисане према графичким прилозима;
- Мост пројектовати тако да не угрози постојеће примерке вегетације. Уколико појединачни примерци постојеће вегетације буду угрожени на планираној траси, примерке преместити на другу локацију.
- Стубове мостовске конструкције позиционирати ван трупа насипа где год услови дозвољавају. Уколико се техничком документацијом покаже да стубови моста морају да буду у кориту водотока, хидрауличким прорачуном потребно је доказати да смањење протицајног профила нема негативни утицај на водни режим на предметној локацији и извршити анализу утицаја наноса и леда на водни режим и сигуран транспорт леда кроз мостовску конструкцију.
- Мост планирати као пешачко – бициклическу саобраћајницу са пешачко – бициклическом стазом или као део продужетка приобалног парка са широм пешачком површином у оквиру које се може наћи урбани мобилијар и елементи вегетације („urban garden“);
- Уз конструкцију моста на обе обале, кроз израду пројектне документације, предвидети вертикалне комуникације (степенишни простор и/или лифт) за приступ пешака и бициклиста, уколико услови надлежних институција дозволе. Вертикалне комуникације планирати у зони насипа непосредно уз шетну стазу у брањеном делу насипа, на обали Новог Београда на зони проширења насипа означеној на графичком прилогу, а на обали Аде Циганлије у зони насипа тако да се не угрожава насип. Могуће је планирати вертикалне комуникације и инфраструктурне цеви у вертикалном, конструктивном језгру;

Уколико се стубови пројектују у трупу насипа, у даљој фази разраде техничке документације и израде Идејног решења планира се прорачун којим се доказује статичка и филтрациона стабилност насипа у непосредној близини мостовске конструкције, а у вези са положајем стубова у кориту реке Саве хидраулички прорачун и анализа утицаја мостовске конструкције на пронос наноса и леда;

Стубове мостовске конструкције поставити ван трупa насипа где год је могуће. Обезбедити стабилност, носивост и основну функцију насипа неопходним мерама како насип не би био угрожен ни у једној фази изградње мостовске конструкције. Обавити сарадњу са ЈВП „Србијаводе“ у фази израде Идејног решења и техничке документације;

Ослонци мостовске конструкције и приступних рампи планирани су ван трупa одбрамбених насипа.

Уколико се техничком документацијом покаже да стубови моста морају да буду у кориту водотока, хидрауличким прорачуном потребно је доказати да смањење протицајног профила нема негативни утицај на водни режим на предметној локацији и извршити анализу утицаја наноса и леда на водни режим и сигуран транспорт леда кроз мостовску конструкцију. Темељење мостовских стубова и прорачун њихове стабилности предмет су техничке документације;

У случају продора мостовских стубова и приступних рампи кроз баласт савског насипа, предвидеће се одговарајућа техничка решења којима ће се осигурати таква слаба места у систему одбране од поплава и спечити пролом одбрамбених објеката. У том случају неопходно је доказати филтрациону стабилност насипа на месту продора.

Обални стубови моста планирани су ван протицајног профила условљене меродавне велике воде. Уколико се техничком документацијом покаже да стубови моста морају да буду у кориту водотока, хидрауличким прорачуном потребно је доказати да смањење протицајног профила нема негативни утицај на водни режим на предметној локацији и извршити анализу утицаја наноса и леда на водни режим и сигуран транспорт леда кроз мостовску конструкцију. Темељење мостовских стубова и прорачун њихове стабилности предмет су техничке документације.

Подрејон Иб захвата подручје насипа (Савско шеталиште) који штити Нови Београд. Геотехнички и конструкцијски је димензионисан искључиво као водопривредни заштитни објекат. У оквиру овог подрејона препорука је да се забрани свака врста грађевинских и инфраструктурних радова, због оштећења целовитости заштитне конструкције одбрамбеног насипа од поплава.

Подрејон Па захвата подручје на северној страни Аде Циганлије, познате као „новобеоградска страна“. У морфолошком погледу захвата алувијон реке са природном површином терена између апсолутних кота 71.5–72.1 мнв. У оквиру овог рејона терен је стабилан, а природна конструкција терена је повољна у погледу урбанистичких услова. У случају изградње мостовске конструкције у овом подрејону, препорука је да се стубови моста фундаирају у слоју преконсолидованих језерско-барских глина које се јављају на дубини већој од 26 м или у глиновито – лапоровитим седиментима миоцена који се могу сматрати недеформабилним. Подрејон Иб захвата подручје одбрамбеног насипа („новобеоградска“ страна Аде Циганлије). У морфолошком погледу захвата алувијон реке са природном површином терена између апсолутних кота 71.5–72.1. У оквиру овог подрејона препорука је да се забрани свака врста грађевинских и инфраструктурних радова, због оштећења целовитости заштитне конструкције одбрамбеног насипа од поплава.

СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ:

Коришћени плански документи представљају основ за издавање информације о локацији, локацијске услове, распис јавног конкурса, као и за израду урбанистичких пројеката и основ за формирање грађевинских парцела јавне намене, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 – др. закон и 9/20, 52/21, 62/23) и Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр. 22/15).

Обавезна је израда Урбанистичког пројекта како би се мостовска конструкција интегрисала у простор уз поштовање свих ограничења и вредности локације. У процесу израде планске и пројектне документације обавезна је сарадња са надлежним службама.

Напомена: Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

Обрађивач: Марко Милосављевић маст.инж.арх	
--	--



Доставити:

- Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. – Јединица за имплементацију пројеката, ул. Његошева бр. 84, 11000 Београд
- архиви.